

Договор № __

г. _____

«10» июня 2022 г.

_____ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и исполнитель ИП Буянов Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а «Подрядчик» принимает на себя следующие обязательства: полный / частичный (нужное подчеркнуть) ремонт объекта, находящийся по адресу: Камчатский край, _____
Выполнение работ согласно Приложения №1 (смета)

Обязанности сторон.

2. Обязанности Подрядчика:

- 2.1. Качественно выполнить все ремонтные работы, указанные в пункте 1.1 данного договора, с использованием своего специального инструмента и оборудования, если это потребуется в рамках исполнения обязательств.
- 2.2. Произвести работы в срок _____ с момента поступления денежных средств на расчетный счет подрядчика.
- 2.3. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.
- 2.4. Нести ответственность при возникновении внутреннего брака в следствии исполнения работ, и устранения его за свой счет.
- 2.5. Обеспечивать гарантийное обслуживание выполненных работ на срок _____ с момента их фактического завершения. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить нормальное использование объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется исполнителем за свой счёт. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.
- 2.6. Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика:
 - 2.6.1 о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;
 - 2.6.2 о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
 - 2.6.3 о наличии иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.
- 2.7. В обязанности Исполнителя не входят следующие виды работ: отключение стояков - в т.ч. отопления; вывоз на хранение имущества Заказчика; перепланировки, производимые без полученного на то разрешения Заказчиком.

3. Обязанности Заказчика:

- 3.1. Своевременно производить оплату проделанных работ согласно пункту 6 настоящего договора.
- 3.2. Обеспечивать необходимые условия для осуществления всех работ, согласно пункту 1.1 настоящего Договора, а также устранить все препятствия (мебель, предметы быта и пр.), самостоятельно предохранить имущество от загрязнения строительными материалами.
- 3.3. В согласованные сроки решать вопросы с коммунальными службами, если это понадобится для осуществления работ Подрядчиком.
- 3.4. Своевременно обеспечивать Подрядчика материалом для проведения ремонтных и отделочных работ.
- 3.5. Принимать выполненные работы и/или их часть - не позднее следующего дня после их фактического завершения, заполняя Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью данного договора и являющегося основанием для поэтапной выплаты проделанных работ согласно пункта 6.1 настоящего Договора.

4. Права сторон.

4.1 Права Подрядчика:

4.1.1. Продлить сроки работ по независящим от Подрядчика причинам: 1) на время выполнения дополнительных работ, не включенных в этот договор; 2) в случае, если возникает ситуация непредвиденного ремонта по независимым от Подрядчика причинам; 3) и иные причины, независимые от Подрядчика.

4.1.2. В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала, приостанавливать данный вид работ.

4.1.3. Установить оптимальный график работы своих сотрудников.

4.1.4. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.

4.2 Права Заказчика:

4.2.1. Поручить Подрядчику приобретение и доставку промежуточного материала, восполнив при этом в полной мере все его затраты согласно предоставленным чекам, а также оплатив его услуги доставки согласно его прайсу

4.2.3. Получать информацию о порядке выполнения работ.

4.2.4. Требовать от Подрядчика выполнения предписаний настоящего договора.

4.2.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, если задержка Подрядчиком срока сдачи работ по его вине увеличивается более чем на 30 календарных дней.

4.2.6. При наличии уважительных причин Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работ и возместив ему убытки, причинённые расторжением договора, размер которых определен в пункте 5.2.3 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1 Ответственность Подрядчика:

5.1.1. Подрядчик несёт материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.

5.1.2. В случае повреждения коммуникаций и оборудования Заказчика по вине Подрядчика, последний восстанавливает утраченное за свой счёт.

5.1.3. Несёт материальную ответственность перед Заказчиком при просрочке работ по собственной вине в размере 0,2% в день от общей суммы договора в случае задержки свыше 30 календарных дней от установленных сроков, при отсутствии расторжения данного Договора.

5.1.4. Подрядчик не несёт материальную ответственность в случае обстоятельств форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, действий третьих лиц, изменения законодательств, социально-экономических и политических условий и т.п.) во время ремонтных работ и/или после их завершения.

5.1.5. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и/или третьими лицами.

5.1.6. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

5.2 Ответственность Заказчика:

5.2.1. Заказчик несёт материальную ответственность перед Подрядчиком при несвоевременных выплатах по настоящему договору и выплачивает пеню в размере 0,2% в день от общей суммы договора, начиная с третьего календарного дня просрочки.

5.2.2. Несёт материальную ответственность перед Подрядчиком за простой его сотрудников по вине Заказчика.

5.2.3. В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и/или отказа от некоторых видов работ не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает неустойку Подрядчику в размере 15% стоимости не произведённых работ, а также стоимость произведённых на данный момент работ, по которым еще не была совершена оплата согласно Приложению №1 данного Договора. Данные выплаты производятся Заказчиком не позднее третьего дня после расторжения договора.

6. Порядок и форма оплаты.

6.1. Общая сумма договора составляет _____ рублей 00 копеек

7. Дополнительные условия.

7.1. Дополнительные работы, произведённые Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, - оплачиваются в соответствии с действующими тарифами. В случае, если дополнительные работы необходимы в процессе производимых работ, но не учтены в смете по причине невозможности их заведомого определения, они (дополнительные работы) также подлежат оплате Заказчиком. Работы, произведённые дополнительно по вине Заказчика, оплачиваются по действующим тарифам Подрядчика. Смета на дополнительные работы утверждается сторонами до их выполнения и прикладывается к настоящему договору как неотъемлемая часть.

7.2. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно по обоюдному согласию Подрядчика и Заказчика, либо в соответствии с п.п. 4.2.6, 5.2.2 настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора по совместному решению сторон, произведённые работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объёме, определяемом сторонами совместно, руководствуясь утверждёнными сметами.

7.3. Разногласия по договору решаются сторонами путём проведения переговоров, а в случае не достижения компромисса, - по соответствующему законодательству РФ.

7.4. Дополнения/изменения по тексту договора возможны при условии их фиксации в письменной форме в виде Приложений к договору.

7.5. Акты сдачи-приёма работ, сметы, протоколы разногласий, прочие приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.

7.8. Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

_____ / _____

подпись

расшифровка

«10» июня 2022 г.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель Буянов Сергей
Николаевич
ИНН: 292002407920
ОГРНИП: 322410000007810
Тел. 8 (924) 689-22-21

_____ / _____

подпись

расшифровка

«10» июня 2022 г.



**Приложение №1 к Договору № ___ от 10.06.2022 г.
смета**

на выполнение ремонтных работ на объекте

Наименование работ	единица измерения	количество	цена	сумма
Черновые работы				
кухня, Стены. Штукатурка стен по маякам гипсовыми смесями с последующим извлечением маяков	м.кв.	27,00	1 500,00	40 500,00
Итого:				40 500,00
Монтаж натяжного потолка				
кухня, Потолок. Потолок натяжной с материалом	м.кв.	9,60	1 200,00	11 520,00
Итого:				11 520,00
Малярные работы стены				
кухня, Стены. Шпаклевание и шлифование на 1 раз	м.кв.	27,00	600,00	16 200,00
кухня, Стены. выравнивание углов	м.п.	7,50	1 000,00	7 500,00
Итого:				23 700,00
Устройство пола/плинтуса/дверей				
кухня, Пол. Монтаж пластикового напольного плинтуса	м.п.	11,70	200,00	2 340,00
Итого:				2 340,00
Общее				
кухня, Стены. шпаклёвка стен под обои	м.кв.	27,00	600,00	16 200,00
кухня, Стены. поклейка обоев виниловые, флизелиновые без рисунка	м.кв.	27,00	600,00	16 200,00
кухня, Пол. наливной пол	м.кв.	9,60	1 200,00	11 520,00
кухня, Электрика. Монтаж розеток и выключателей внутренних	шт.	10,00	1 720,00	17 200,00
кухня, Электрика. штроба в бетоне размером 20х20 мм	м.п.	18,05	920,00	16 605,00
кухня, Стены. снятие обоев	м.кв.	27,00	140,00	3 780,00
Итого:				81 505,00
Итого общее				159 565,00

Итоговая сумма составляет 159 565 (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) 00 копеек

Заказчик _____ / _____ / **Подрядчик** _____ / _____

Договор заключается по Предварительной смете, а окончательный расчет производится по Фактической смете и после подписания Акта приема выполненных работ обеими сторонами.

